



مذكرة المعلومات التعميرية

الوكالة الحضرية
لتارودانت - تزنيت - لهاها
+3788411102040 | +3788411
1 +3788411 - +378411 - 80X011

المرحلة الأولى :

إيداع الملف بمقر الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-طاطا أو على مستوى ملحقاتها.

المرحلة الثانية :

التأكد من وثائق ملف طلب مذكرة المعلومات التعميرية

- ملف غير كامل -

تحديد الوثائق
الناقصة وطلب
استكمال الملف

- ملف كامل -

تسليم وصل أداء
مقابل مذكرة المعلومات
التعميرية للمرتفق

المرحلة الثالثة :

- ✓ أداء مقابل وصل لمبلغ 250 درهم عن الخدمة المقدمة من طرف الوكالة الحضرية.
- ✓ تسليم مذكرة المعلومات التعميرية للمرتفق داخل الأجل المحددة.



الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-طاطا
+3788411102040 | +3788411102040 - 80X011
AGENCE URBAINE TAROUDANT-TIZNIT-TATA

1) تعريف مذكرة المعلومات التعميرية :

وثيقة إدارية منصوص عليها في الضابط العام للبناء الصادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013)، تسلم من طرف الوكالة الحضرية بطلب من المرتفق و تحدد الاستعمال المخصص للملكية العقارية موضوع للطلب وفقا لمقتضيات وثائق التعمير الجاري بها العمل.

2) هلب مذكرة المعلومات التعميرية :

تسلم الوكالة الحضرية مذكرة المعلومات التعميرية بناء على طلب يتقدم به:

✓ مالك العقار المعني أو كل شخص يدلي بموافقة هذا الأخير أو بقرار يببر الحصول على هذه المذكرة كقرار إعلان المنفعة العامة بالنسبة للعقارات غير المغطاة بوثيقة تعمير مصادق عليها.

✓ أي شخص كان بالنسبة للعقارات المغطاة بوثيقة تعمير مصادق عليها.

3) مدة صلاحية مذكرة المعلومات التعميرية :

ترتبط مدة صلاحية مذكرة المعلومات التعميرية بوضعية التغطية بوثائق التعمير:

✓ بالنسبة للمناطق غير مغطاة بوثيقة مصادق عليها مدة صلاحيتها ستة أشهر

✓ بالنسبة للمناطق المغطاة بوثائق التعمير المصادق عليها تبقى صالحة إلى غاية

انقضاء أجل المنفعة العامة المرتبطة بوثيقة التعمير المعتمدة لتسليم مذكرة

المعلومات التعميرية.

4) الوثائق اللازمة للحصول على مذكرة المعلومات التعميرية :

في حالة عقار مملوك :

- ✓ استمارة طلب مذكرة المعلومات التعميرية؛
- ✓ شهادة الملكية أصلية مسلمة من طرف مصلحة المحافظة العقارية؛
- ✓ تصميم المسح الطبوغرافي أصلي مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري؛
- ✓ جدول الاحداثيات أصلي مسلم من طرف مصلحة المسح العقاري؛
- ✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لصاحب الطلب؛

في حالة عقار غير مملوك :

- ✓ استمارة طلب مذكرة المعلومات التعميرية؛
- ✓ وثائق ثبوت الملكية؛
- ✓ تصميم طبوغرافي منجز من طرف مهندس مساح طبوغرافي معتمد؛
- ✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لصاحب الطلب.

5) أجل تسليم مذكرة لمعلومات التعميرية :

تسلم مذكرة المعلومات التعميرية من طرف الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-طاطا في أجل لا يتعدى يومين مفتوحين (48 ساعة)، وتسلم مذكرة المعلومات التعميرية بناء على المعطيات التي يدلي بها صاحب الشأن.