



الوكالة الحضرية  
لتارودانت-تنزيت-هاها  
+٠١٥٠٤٦ +٠٢٠٤٠١  
| +٠٨٠١٦ - +٤٨٤٦ - ٤٠٤٥



- باب الزرکان المحدثات ص.ب 275 تارودانت
- +212 (0) 5 28 55 02 34
  - +212 (0) 5 28 55 12 69
  - +212 (0) 5 28 55 09 67
  - autaroudant@gmail.com
  - www.autar.ma



إقليم ضاحا :

04	عدد الجماعات الترابية ذات الطابع الحضري
16	عدد الجماعات الترابية ذات الطابع القروي
26 540 كلم <sup>2</sup>	المساحة
114 758 نسمة	عدد السكان
33%	نسبة التمدن
4.3 نسمة/كلم <sup>2</sup>	الكثافة السكانية

إقليم تنزيت :

02	عدد الجماعات الترابية ذات الطابع الحضري
23	عدد الجماعات الترابية ذات الطابع القروي
5 173 كلم <sup>2</sup>	المساحة
205 182 نسمة	عدد السكان
39%	نسبة التمدن
40 نسمة/كلم <sup>2</sup>	الكثافة السكانية

إقليم تارودانت :

08	عدد الجماعات الترابية ذات الطابع الحضري
81	عدد الجماعات الترابية ذات الطابع القروي
16500 كلم <sup>2</sup>	المساحة
834 907 نسمة	عدد السكان
30%	نسبة التمدن
52 نسمة/كلم <sup>2</sup>	الكثافة السكانية



## الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-صالها :

الوكالة الحضرية لتارودانت تزنيت طاطا مؤسسة عمومية تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلال المالي وتخضع لوصاية وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، تم إحداثها بموجب:

- الظهير الشريف رقم 54.93.1 الصادر في 22 من ربيع الأول 1414 الموافق ل 10 سبتمبر 1993 المعتبر بمثابة قانون يتعلق بإحداث الوكالات الحضرية؛
- المرسوم رقم 426.13.2 الصادر في 8 شعبان 1434 الموافق ل 17 يونيو 2013 المحدث للوكالة الحضرية لتارودانت؛
- المرسوم رقم 634.17.2 الصادر في 11 جمادى الآخرة 1439 الموافق ل 28 فبراير 2018 المتعلق بنطاق اختصاص الوكالات الحضرية.

يدير الوكالة مجلس إدارة وتسيير شؤونها من طرف مدير، كما تشمل على ثلاث مديريات:

- مديرية التخطيط الحضري والشؤون العقارية؛
- مديرية التدبير الحضري والشؤون القانونية؛
- مديرية الشؤون الإدارية والمالية.

### نطاق اختصاصات الوكالة الحضرية :

عدد الأقاليم	03
عدد الجماعات الترابية ذات الطابع الحضري	14
عدد الجماعات الترابية ذات الطابع القروي	120
المساحة	48 213 كلم <sup>2</sup>
عدد السكان	1 154 847 نسمة
نسبة التمدن	32%
الكثافة السكانية	24 نسمة/كلم <sup>2</sup>

### اختصاصات الوكالة الحضرية :

- تغطية مراكز ومدن نطاق اختصاصاتها بوثائق التعمير (تصاميم التنطيق وتصاميم التهيئة وتصاميم النمو والمخططات التوجيهية للتنمية العمرانية)؛
- تغطية مراكز ومدن نطاق اختصاصاتها بالوثائق الطبوغرافية اللازمة لإعداد وثائق التعمير؛
- إنجاز عمليات التجديد الحضري وإعادة هيكلة الأحياء الناقصة التجهيز؛
- إبداء الرأي في جميع المشاريع المتعلقة بتقسيم وتجزئة الأراضي وإقامة المجموعات السكنية والمباني و يعد رأي الوكالة الحضرية في ذلك ملزماً؛
- تقديم المساعدة التقنية للجماعات الترابية وللهيئات العامة والخاصة فيما يتعلق بالتعمير والتهيئة؛
- جمع وتعميم جميع المعلومات المتعلقة بالتعمير والتهيئة العمرانية للمراكز والمدن الواقعة داخل نطاق اختصاصات الوكالة الحضرية.

الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-صالها في خدمة الإستثمار بنطاق اختصاصاتها

## خدماتنا :

### التخطيط الحضري والشؤون العقارية :

منذ إحداثها انخرطت الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-طاطا في ورش التغطية بوثائق التعمير ودراسات التأهيل الحضري وكذا تعميم المسوحات الطبوغرافية والتصاميم الفتوغرامترية التي من شأنها أن تشكل الأرضية التقنية والمرجعية لكافة الفرقاء والشركاء المؤسساتيين الفاعلين في ميدان التعمير والعقار، حيث تقوم الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-طاطا سنويا ب:

- تغطية ما يقارب 12 ألف هكتار بالمسوحات الطبوغرافية والتصاميم الفتوغرامترية؛
- إعطاء الإنطلاقة ل 10 وثيقة تعميم جديدة؛
- المصادقة على وثيقتين تعميميين جديدين؛

وبغية توفير المرجعية الضرورية للجان المختصة لأجل التدبير السلس لطلبات رخص البناء والتجزئة داخل الأحياء والتجمعات السكنية ناقصة التجهيز، تعمل الوكالة الحضرية على إعداد تصاميم إعادة الهيكلة لهذه الأحياء حيث تتم تغطية ما يفوق 20 حي أو دوار بهذه الوثائق المرجعية كمعدل سنوي.

### التعمير الحضري :

فيما يخص التدبير الحضري، تولي الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-طاطا عناية خاصة للطلبات الرخص وذلك باعتماد المرونة وتبسيط مساطر ومساالك دراسة هذه الطلبات، ويتم البث سنويا فيما يقارب 5000 ملف وتتجاوز نسب الموافقة عامة 75% من مجموع الملفات المدروسة.

### المساعدة الفنية :

تعمل الوكالة الحضرية لتارودانت تزنيت طاطا على توفير الدعم التقني والتأطير القانوني في ميدان التعمير للمؤسسات والأشخاص الذين يبدون اهتماما في هذا الشأن حيث يتم سنويا :  
تنظيم دورات تكوينية وأيام تواصلية حول المستجدات القانونية في ميدان التعمير؛  
تقديم أزيد من 250 مذكرة معلومات تعميمية مسلمة للمواطنين؛  
تقديم أزيد من 40 مذكرة معلومات تعميمية مسلمة للمؤسسات العمومية.

## مخراسة الملفات :

### مسطرة المشاريع الكبرى :



### مسطرة المشاريع الصغرى :



الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-صالها في خدمة الإستثمار بنطاق اختصاصاتها

الوكالة الحضرية لتارودانت-تزنيت-صالها في خدمة الإستثمار بنطاق اختصاصاتها